

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРОВАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕНЬГУШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

РЕШЕНИЕ

от «24 » сентября 2024 года

№ 74

**О внесении изменений и дополнений
в Решение Совета депутатов Нароватовского
сельского поселения Теньгушевского
муниципального района Республики
Мордовия от 10.11.2005 года № 8 «Об
установлении налога на имущество
физических лиц».**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов Нароватовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в пункт 3 статьи 2 Решения сессии Совета депутатов Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия от 10.11.2005 года № 8 «Об установлении налога на имущество физических лиц» и дополнить его подпунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1.) физических лиц - в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения), в случае повышения величины кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, над величиной кадастровой стоимости указанных объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый кадастровый реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, имеют право на налоговую льготу за налоговые периоды 2024, 2025, и 2026 годов.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении условия:

- за налоговый период 2024 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 40 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;
- за налоговый период 2025 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета

положений пунктов 4,5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 70 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4,5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

- за налоговый период 2026 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4,5, и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 100 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4,5, и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджеты муниципальных образований Республики Мордовия, на величину, рассчитываемую за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов по следующим формулам:

за налоговый период 2024 года:

$$НЛ = \frac{(Н_{2024} - Н_{2023} \times 1.4)}{12} \times d \times n,$$

за налоговый период 2025 года:

$$НЛ = \frac{(Н_{2025} - Н_{2023} \times 1.7)}{12} \times d \times n,$$

за налоговый период 2026 года:

$$НЛ = \frac{(Н_{2026} - Н_{2023} \times 2)}{12} \times d \times n, \quad \text{где:}$$

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024, 2025 и 2026 года соответственно;

Н₂₀₂₃ - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета положений пунктов 4,5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года;

Н₂₀₂₄ - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января налогового периода;

Н₂₀₂₅ - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная на налоговый период 2025 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н₂₀₂₆ - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная на налоговый период 2026 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по

которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

d - доля в праве собственности на объект недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы;

n - количество полных месяцев владения объектом недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы.

В целях настоящего пункта показатели H2023, H2024, H2025 и H2026 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых представлено физическим лицам, в соответствующих налоговых периодах».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

**Глава Нароватовского сельского поселения
Теньгушевского муниципального района**

Т.Г.Буртасова