

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРОВАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕНЬГУШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Постановление

№ 5
года

«21» октября 2019

Об утверждении положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нароватовского сельского поселения, администрация Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия

Постановляет:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального, района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
2. Опубликовать настоящее постановление через информационный бюллетень Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Теньгушевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Глава администрации
Нароватовского сельского поселения**



И.Г.КЕМАЕВ

Положение

«О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия регулируют процедуру предоставления в аренду муниципального имущества Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Муниципальное имущество Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района, включенное в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование на условиях аренды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Способы и требования предоставления в аренду муниципального имущества

2.1. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется следующими способами:

- без проведения торгов;
- по результатам торгов.

2.2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов администрацией Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района в соответствии со статьями 17.1 и 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Порядок рассмотрения заявлений на аренду Муниципального имущества

3.1. Арендаторами муниципального имущества в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" могут выступать юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду заинтересованными юридическими и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подается в администрацию Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района заявление в произвольной форме с приложением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду по результатам торгов

4.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду по результатам торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

и приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

4.2. Организатором торгов выступает администрация Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района, которая определяет дату и место проведения торгов.

4.3. Информация о проведении торгов размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Администрации Теньгушевского муниципального района, не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

4.4. Протокол торгов размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5. Порядок определения величины арендной платы

5.1. За пользование муниципальным имуществом устанавливается арендная плата в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых в установленные договором аренды сроки.

5.2. Величина арендной платы за объекты муниципальной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и решениями Совета депутатов Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района, регулирующими порядок определения арендной платы за муниципальное имущество на текущий календарный год.