**Администрация Нароватовского сельского поселения**

**Теньгушевского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**Постановление**

от 11 сентября 2023 года № 16

с.Нароватово

О принятии решения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия

В целях приведения Правил землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия в соответствие с действующим законодательством, на основании части 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия, администрация Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия ([приложение N 1](#sub_1000));

2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия ([приложение N 2](#sub_2000));

3. Комиссии провести работы на соответствие действующему законодательству правил землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных Решением совета депутатов Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия от 30.12.2011 года № 14

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации ;

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя и.о главы Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия Е.В.Чичкину

И.о главы Нароватовского сельского поселения

Теньгушевского муниципального района

Республики Мордовия Т.Г. Буртасова

Приложение №1

к Постановлению администрации Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района

Республики Мордовия

от 11.09.2023 № 16

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения** **Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия**

**(далее – комиссия)**

1. Буртасова Татьяна Генадьевна - и. о главы Нароватовского сельского поселения, председатель комиссии;
2. Чичкина Елена Владимировна - Заместитель и. о главы Нароватовского сельского поселения; секретарь комиссии;

Члены комиссии:

1.Буянова Нина Евгеньевна -депутат Совета депутатов Нароватовского сельского поселения (по согласованию)

2.Фельдфебелева Ольга Тимофеевна - депутат Совета депутатов Нароватовского сельского поселения (по согласованию)

 Приложение №2

к Постановлению администрации Нароватовского сельского поселения

Теньгушевского муниципального района

Республики Мордовия

от 11.09.2023 № 16

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения** **Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия**

1**. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия (далее – комиссия) создается в целях установления соответствия действующему законодательству правил землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия, является коллегиальным и совещательным органом, обеспечивающего координацию, последовательность работы и согласование необходимых проектных решений (далее – проект правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия, муниципальными правовыми актами Администрации Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия, а также настоящим порядком.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия. Комиссия является коллегиальным органом по вопросам, входящим в ее компетенцию.

1.4. В компетенцию комиссии входит рассмотрение предложений и обобщение соответствию действующему законодательству правил землепользования и застройки Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия, прием предложений от физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки, организация общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

1. **Деятельность комиссии**

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов — принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

В случае отсутствия члена комиссии в заседании принимает участие лицо, замещающее его по должности, с правом голоса.

На заседания комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридические и физические лица и их представители, непосредственно заинтересованные в решении вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, ведет секретарь комиссии, в случае его отсутствия один из членов комиссии, назначаемый председателем  комиссии.

Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию через председателя комиссии в письменной форме.

Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение предложений заинтересованных лиц на заседании комиссии в течение двух недель с момента поступления обращения.

По результатам рассмотрения предложений принимается решение большинством голосов, которое оформляется протоколом.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту правил землепользования и застройки при рассмотрении на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1. **Права и обязанности председателя комиссии**

3.1. Председатель комиссии обязан:

3.1.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.1.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.1.3. Вести заседания комиссии.

3.1.4. Утверждать план работы комиссии по подготовки проекта правил землепользования и застройки и протоколы заседаний комиссии.

3.1.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.1.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту правил землепользования и застройки, ставить на голосование решения по поставленным вопросам.

3.2. Председатель комиссии имеет право:

3.2.1. Вносить предложения в план работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.2.2. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.2.3. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.2.4. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для изучения предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

3.2.5. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при рассмотрении предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

3.2.6. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

1. **Обязанности секретаря комиссии**

4.1. Ведет протокол заседания комиссии.

4.2. Представляет протокол для подписания членам и утверждения председателю комиссии в течение 3-х дней после проведенного заседания.

4.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

4.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за 2 дня до начала заседания.

1. **Права и обязанности членов комиссии**

5.1. Принимать участие в разработке плана работы комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

5.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся рассмотрения предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативных правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

5.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

5.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

1. **Прекращение деятельности комиссии**

6.1. Комиссия действует до утверждения изменений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия, опубликования и размещения на сайте Администрации Нароватовского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.